

Opracowanie:



# **Wprowadzenie**

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu dotychczasowych prac oraz wyników przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040.

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedmiot konsultacji** | Konsultacjom społecznym poddano projekt Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040. |
| **Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach** | Prowadzone i ogłoszone na stronie gminy konsultacje skierowane były do wszystkich zainteresowanych, ze szczególnym wskazaniem na mieszkańców Gminy Wilamowice. Oprócz mieszkańców, projekt strategii podlegał konsultacjom z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednym z ważniejszych podmiotów wydających opinię, był Zarząd Województwa. |
| **Termin konsultacji** | Konsultacje społeczne projektu *Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040* prowadzone były w terminie od 3 czerwca 2025 r. do 9 lipca 2025 r. |
| **Forma i tryb konsultacji** | Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag w formie pisemnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  Uwagi i opinie do projektu Strategii można było składać:  1) Pisemnie poprzez wypełnienie i złożenie formularza konsultacyjnego:  a) w siedzibie Urzędu Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1, 43-330 Wilamowice, na dzienniku podawczym urzędu,  b) pocztą na adres: Urząd Gminy w Wilamowicach, ul. Rynek 1, 43-330 Wilamowice (decyduje data wpływu do Urzędu);  2) Elektronicznie w następujący sposób:  a) poprzez wypełnienie elektronicznego formularza konsultacyjnego dostępnego pod linkiem: https://ankieta.deltapartner.org.pl/konsultacje\_sr\_wilamowice  b) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą systemu ePUAP, adres skrytki Urzędu Gminy w Wilamowicach e-PUAP: /q59v12cud2/skrytka, e-Doręczenia: AE:PL-26048-68447-WSATA-16 (decydowała data wpływu do Urzędu),  c) poprzez przesłanie wypełnionego formularza konsultacyjnego za pomocą za pomocą poczty elektronicznej na adres: ug@wilamowice.pl . |

# **Podstawa prawna**

Podstawę prawną definiującą tryb i harmonogram konsultacji projektu dokumentu, stanowi ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 20245 r. poz. 198) w szczególności art. 6 i wskazane poniżej:

*Ust 3. Projekt strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gmin – w przypadku strategii rozwoju ponadlokalnego albo gminy – w przypadku strategii rozwoju gminy, oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.*

*Ust. 4. Podmiot opracowujący projekt koncepcji rozwoju kraju, projekt strategii rozwoju oraz projekt polityki publicznej ogłasza na swojej stronie internetowej oraz może ogłaszać w prasie odpowiednio o zasięgu krajowym, regionalnym lub lokalnym, informację o konsultacjach, terminie i sposobie przekazywania uwag do projektu oraz terminie i miejscu spotkań konsultacyjnych. Ogłoszenie w prasie zawiera dodatkowo informację o adresie strony internetowej, na której zamieszczono projekt.*

*Ust. 5. Opinię o projekcie przekazuje się podmiotowi opracowującemu projekt w sposób określony w ogłoszeniu, w terminie określonym przez ten podmiot, nie krótszym niż 35 dni od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w ust. 4. Nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.*

*Ust. 6. W terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, podmiot opracowujący projekt przygotowuje sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, i zamieszcza je na swojej stronie internetowej.*

Projekt strategii, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) przedkłada się również zarządowi województwa, na podstawie:

*Art. 10f. ust. 2. Projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa.*

*Art. 10f ust. 3. Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa*.

# **Przebieg konsultacji**

Zgodnie z przywołanym art. 6. ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) i art. 10.f ust.2 ustawy o samorządzie gminnym   
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), projekt Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040przekazano do zaopiniowania 24 podmiotom.

Poniżej przedstawiona została lista podmiotów, które uprawnione są do zaopiniowania dokumentu:

* Zarząd Województwa Śląskiego,
* gminy sąsiadujące z gminą Wilamowice: Gmina Kęty, Gmina Brzeszcze, Gmina Kozy, Miasto Bielsko-Biała, Gmina Bestwina i Gmina Miedźna,
* związki, w skład których wchodzą wyżej wymienione gminy,
* dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie oraz dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gliwicach ,
* partnerzy społeczni i gospodarczy, których jako kluczowych wskazał samorząd gminy.

W kontekście art. 6. ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju   
(tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198), w dniu 2 czerwca 2025 r. wydano Zarządzenie nr 49 Burmistrza Wilamowic w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu „Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040”. Ogłoszenie o konsultacjach społecznych pojawiło się na stronie internetowej gminy oraz na BIP:

* <https://gmina.wilamowice.pl/aktualnosc/1630-strategia-rozwoju-gminy-wilamowice-do-2025-2040>
* <http://bip.wilamowice.pl/5407/dokument/827>

Do treści ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji dołączono projekt Strategii wraz z formularzem konsultacyjnym. Konsultacje prowadzone były bowiem w formie składania opinii i uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej i w formie papierowej.

Jako termin prowadzenia konsultacji wskazano: 3 czerwca 2025 r. - 9 lipca 2025 r. Konsultacje przeprowadzone były w formie składania opinii i uwag pisemnie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W trakcie konsultacji we wskazanych formach do Urzędu Gminy wpłynęły uwagi za pośrednictwem formularza elektronicznego.

Zarząd Województwa Śląskiego podjął uchwałę nr 1462/92/VII/2025 w sprawie przyjęcia opinii Zarządu Województwa Śląskiego dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, określonych w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, w projekcie Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040. Zarząd Województwa stwierdził, że dokument uwzględnia ustalenia zawarte w celach, kierunkach działań i przedsięwzięciach Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”   
w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej oraz zaproponował uwzględnienie sugestii przedstawionych w tabeli poniżej.

# **Ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem**

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) sprawozdanie zawiera w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, które przedstawiono poniżej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Treść uwagi** | **Odniesienie, sposób uwzględnienia uwagi** |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: Zarząd Województwa Śląskiego | |
|  | Projekt dokumentu częściowo uwzględnia zapisy dotyczące regionalnych Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI) zidentyfikowanych w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”. Zawarte w projekcie Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040 zapisy dotyczące OSI wymagają uzupełnienia poprzez wskazanie jak kierunki działań dedykowane określonym OSI, wskazane w rozdziale 7. Przedsięwzięcia  i terytorialny wymiar interwencji Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”, realizowane są przez zapisy projektu strategii rozwoju gminy (np. w ramach celów i kierunków działań). | Uwaga została uwzględniona. Doprecyzowano zapisy strategii poprzez wskazanie, w jakim zakresie zaplanowana interwencja realizuje założenia dotyczące OSI. |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie | |
|  | Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego jw., na terenie gminy Wilamowice w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Soła i potoków: Pisarzówka i Słonica, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Jednocześnie, w myśl art. 16 pkt 34 ppkt c) ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy obejmują także tereny pomiędzy brzegiem rzeki Soła, a wałem przeciwpowodziowymi lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy. W przedłożonym projekcie strategii nie uwzględniono w sposób wystarczający informacji o występujących obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Informacje w powyższym zakresie należy zatem stosownie uzupełnić. | Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapisy strategii o informacje zawarte w treści uwagi. |
|  | W projekcie strategii uwzględniono częściowo informacje w zakresie Planu Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS), przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. 2021r. poz. 1615). W opiniowanym dokumencie, w odniesieniu do gminy Wilamowice zawarto informacje nt. wynikającego z PPSS stopnia zagrożenia suszą według klasy łącznego zagrożenia suszą, jak również stopnia zagrożenia suszą w zależności od jej typu tj. atmosferyczna, rolnicza, hydrologiczna i hydrogeologiczna. Uzupełnienia wymagają jednakże informacje w zakresie przywołania rozporządzenia na podstawie którego ww. Plan został przyjęty. Ponadto nie uwzględniono rekomendowanych działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy w zakresie terenu gminy Wilamowice. | Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapisy strategii o przywołanie rozporządzenia, na podstawie którego został przyjęty Plan przeciwdziałania skutkom suszy oraz rekomendowane działania służące przeciwdziałaniu skutkom suszy w zakresie terenu gminy Wilamowice. |
|  | W projekcie strategii nie odniesiono się w sposób wystarczający do zaktualizowanego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP), przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022r. (Dz. U. z 2022r. poz. 2739), który obowiązuje od dnia 23.03.2023r. W projekcie strategii nie ujęto zadania, które znajduje się w PZRP planowanych na obszarze gminy Wilamowice. W związku z powyższym projekt wymaga uzupełnienia w tym zakresie wg informacji, iż zgodnie z ww. Planem na terenie gminy Wilamowice wskazano konieczność realizacji zadania pn.: „Budowa muru oporowego wzdłuż prawego brzegu potoku Pisarzówka w km 3+440 – 4+250 wraz z likwidacją starej kładki w km 3+900” o nr ID: W\_GZW\_737. | Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapisy strategii o informację zawartą w treści uwagi. |
|  | Na stronie 18 proponujemy dodać do istniejącego zapisu jako wprowadzenie następujący tekst: „W planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (IIaPGW) ustalono cele środowiskowe dla wód oraz obszarów chronionych. Jako główny cel wskazano osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla osiągniecia celów środowiskowych opracowane zostały katalogi i zestawy działań naprawczych. Dla wszystkich JCW obowiązuje katalog działań krajowych, natomiast dla wybranych JCW przypisane zostały działania podstawowe i uzupełniające. Szczegółowe informacje dotyczące JCW, w tym przypisanych działań podstawowych i uzupełniających dostarczają Karty Charakterystyk znajdujące się pod adresem www: https://apgw.gov.pl”. | Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapisy strategii o informacje zawarte w treści uwagi. |
|  | Jednocześnie zwracamy uwagę, iż zamieszczona w strategii Tabela 83 Działania podstawowe przypisane do poszczególnych JCWP i JCWPd w IIaPGW znajdujących się na terenie Gminy Wilamowice wymaga skorygowania. Dla JCWP RW20001121199 w kolumnie „Działania podstawowe” działanie o opisie: „Modernizacja sieci kanalizacyjnej w gm. Brzeszcze” stanowi jedno z dwóch działań przypisanych w IIaPGW dla tej jcwp w zakresie działania o nazwie „Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych”. Dla zachowania spójności z zastosowaną metodą prezentowania danych proponujemy usunąć powyższy opis działania pozostawiając jedynie nazwę działania tj.: „Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych” lub alternatywnie uzupełnić to działanie o dwa różne opisy w następujący sposób: Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych poprzez modernizację sieci kanalizacyjnej w gm. Brzeszcze oraz modernizację oczyszczalni ścieków w aglomeracji Brzeszcze w celu poprawy jakości odprowadzanych ścieków. | Uwaga została uwzględniona. Skorygowano wskazane zapisy zgodnie z uwagą. |
|  | W strategii powinna zostać zamieszczona informacja zawierająca krótkie podsumowanie czy, i w jakim stopniu Strategia przewiduje realizację działań przeznaczonych dla wymienionych JCWP i JCWPd znajdujących się na obszarze opracowania. | Uwaga została uwzględniona. Doprecyzowano zapisy strategii poprzez wskazanie, w jakim zakresie zaplanowana interwencja realizuje założenia Planu gospodarowania wodami. |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach | |
|  | Zwracamy uwagę, iż na stronie 18 w tabeli 83 „ Działania podstawowe przypisane do poszczególnych JCWP i JCWPd w IIaPGW znajdujących się na terenie Gminy Wilamowice” w rubryce „Działania podstawowe” znajdują się zapisy nie tylko działań podstawowych, ale także i uzupełniających, choć tytuł tabeli wskazuje jedynie na działania podstawowe. Należałoby uzupełnić tabelę również o zadania uzupełniające dopisując tym samym do rubryki tabeli „Działania podstawowe” następujący tytuł „ Działania podstawowe i uzupełniające”. Dodatkowo w tej samej tabeli 83 dla jednolitej o kodzie RW20001121199 w rubryce „Działania podstawowe” dopisano „Modernizacja sieci kanalizacyjnej w gm. Brzeszcze”, która nie jest bezpośrednio samym działaniem, lecz jego opisem, a działanie nosi nazwę „Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych”. | Uwaga została uwzględniona. Skorygowano wskazane zapisy zgodnie z uwagą. |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: Beskidzki Związek Powiatowo-Gminny Organizator Publicznego Transportu Zbiorowego | |
|  | Na stronie 30 w „Słabych stronach” został przedstawiony transport publiczny poprzez „deficyt” połączeń m.in. z Kętami i Oświęcimiem, natomiast w pozostałych punktach analizy SWOT szczególnie w „mocnych stronach” oraz „szansach” nie została przedstawiona żadna wzmianka dotycząca obecnych osiągnięć w tym zakresie, co może sprawiać wrażenie niedostatecznego uwzględnienia funkcjonującej komunikacji publicznej na terenie Gminy Wilamowice, mimo, że sytuacja przedstawia się korzystnie. Gmina Wilamowice jest aktywnym uczestnikiem Beskidzkiego Związku Powiatowo-Gminnego, wszystkie sołectwa gminy są skomunikowane w zależności od zgłaszanych potrzeb przez mieszkańców i możliwości organizacyjnych przewoźnika, szczególnie w zakresie dojazdu do Bielska-Białej, jak również do Kęt i Oświęcimia. | Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapisy analizy SWOT o informacje dotyczące uczestnictwa gminy w Beskidzkim Związku Powiatowo-Gminnym i fakcie skomunikowania wszystkich sołectw. |
|  | Na stronie 39 proponuje się wykreślić punkt dotyczący dążenia do zapewnienia połączeń z innymi ośrodkami w regionie m.in. z Oświęcimiem i Kętami ponieważ aktualnie możliwość dotarcia do Kęt, jak również Oświęcimia z obszaru Gminy Wilamowice jest zapewniona. Możliwe jest to w ramach jednego biletu (bilet miesięczny lub bilet całodzienny), co stanowi komfortowe rozwiązanie dla mieszkańców gminy. | Uwaga została uwzględniona. Usunięto zapisy dotyczące połączeń z Oświęcimiem i Kętami. |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: FOX FITTINGS Sp. z o.o. | |
|  | Bezpieczeństwo naszych pracowników jest dla nas priorytetem, także w kontekście codziennego dojazdu do pracy. Dlatego za szczególnie istotne uważamy rozbudowę sieci ścieżek pieszo-rowerowych. Brak bezpiecznych tras ogranicza możliwość korzystania z ekologicznych form transportu - mimo wdrożenia przez nas udogodnień, takich jak zadaszone stojaki rowerowe. Zdarzało się, że nowi pracownicy rezygnowali z zatrudnienia z powodu braku bezpiecznego dojazdu. Proponujemy wzbogacenie ścieżek o punkty gastronomiczne, miejsca odpoczynku (MOR-y), stojaki, ławki i zestawy narzędzi - możliwe do współfinansowania przez lokalny biznes, jednocześnie go promujący. | Uwaga została uwzględniona. Doprecyzowano zadanie dotyczące rozwijania infrastruktury rowerowej o infrastrukturę towarzyszącą oraz dodano zapis dotyczący współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami (kierunek działania 3.1.). |
|  | Zatrudniamy coraz więcej młodych kobiet wracających po urlopach macierzyńskich - stąd nasze zainteresowanie rozbudową żłobków, przedszkoli i szkół. Jakość edukacji i infrastruktury ma bezpośredni wpływ na przyszłość naszych dzieci i potencjalnych pracowników. Angażujemy się w życie lokalnych szkół - wspieramy pikniki, konkursy, nagrody, a także promujemy bezpieczeństwo najmłodszych w ramach akcji „Bezpieczna droga z FOX".  Ważne są też zajęcia pozalekcyjne, rozwijające kompetencje dzieci i młodzieży | Uwaga ma charakter opinii. Zadania dotyczące rozwijania oferty zajęć pozalekcyjnych oraz kół zainteresowań dla dzieci i młodzieży czy organizacji różnorodnych wydarzeń skierowanych do wszystkich mieszkańców znajdują się już w strategii (kierunek działań 2.2.). |
|  | Jako sponsor lokalnego klubu sportowego LKS Wilamowiczanka doceniamy nacisk strategii na rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Po pracy pracownicy potrzebują przestrzeni do odpoczynku i integracji - obecnie gmina boryka się z deficytem miejsc spotkań, restauracji, kawiarni czy placów zabaw dla Rodzin z dziećmi | Uwaga ma charakter opinii. |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkanka gminy | |
|  | nr strony w projekcie strategii:  30  treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:  Do tabeli analizy SWOT - słabe strony należy dodać: brak na terenie całej gminy komisariatu policji (najbliższa komenda policji obsługująca gminę Wilamowice jest w Kobiernicach!); drugi zapis powienien dotyczyć dostępności do usług pocztowych (w szczególności dla sołecttwa Pisarzowice), gdzie obecnie nie istnieje placówka pocztowa  uzasadnienie:  Brak komisariatu policji na tak dużym obszarze ma wpływ na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Czas dojazdu patrolu z Kobiernic zwykle jest na tyle długi, że skuteczna interwencja często jest już niemożliwa. W przypadku Pisarzowic, które w ciągu ostatnich lat znacznie zwiekszyły liczbę mieszkańców, stając się "sypialnią Bielska-Białej" problem ten jest odczuwalny. Druga kwestia związana z ograniczonym dostępem do usług pocztowych dotyczy również tego sołectwa. Mieszkańcy muszą korzystać z placówki pocztowej w Wilamowicach a Ci, którzy pracują do godz. 15 dodatkowo tylko w czwartki, kiedy godziny otwarcia są wydłużone. | Uwaga została uwzględniona. Uzupełniono zapisy SWOT o wskazane w treści uwagi aspekty. |
|  | nr strony w projekcie strategii:  41  treść uwagi, opinii, wniosku lub propozycja nowego brzmienia zapisu w projekcie strategii:  W podrozdziale 2.3. Bogate dziedzictwo kulturowe i silna tożsamość lokalna, punkt pierwszy: oprócz restauracji Dworu Górnego w Starej Wsi należy dodać kolejny wyróżnik: Rewitalizacja dworku rodziny Krzemień w Pisarzowicach wraz z przylełym założeniem folwarczno-ogrodowym  uzasadnienie:  Dworek rodziny Krzemień w Pisarzowicach należy do nielicznych obiektów o wartościach artystycznych na terenie tego sołectwa, dodatkowo wiąże się ze znaną rodziną, zasłużoną dla rozwoju rolnictwa i hodolwli ryb w tej miejscowości. Od wielu lat stanowi on niszczejący pustostan. | Uwaga została uwzględniona. Obiekt został dopisany do zadań w ramach kierunku 2.4. oraz wskazany na modelu. |
|  | Podmiot zgłaszający uwagę: mieszkaniec gminy | |
|  | Rozdział/punkt:  Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Wilamowice w skali 1:40 000  Nr strony:  51, 52  Dotychczasowy zapis:  tereny produkcji rolniczej, obszary wymagające przekształceń  Proponowany zmieniony zapis:  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  zmiana grafiki Modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej  Uzasadnienie uwagi:  Przedstawiony na str. 51 i str. 52 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Wilamowice w skali 1:40 000 błędnie definiuje rozwój dominujących funkcji w rejonie działki o nr ewid. 103/2 (w części zachodniej) położonej w miejscowości Zasole Bielańskie, gm. Wilamowice, przy ul. Pięknej. Definiowanie przedmiotowego obszaru działki w zakresie dominującej funkcji rolnej, tzn. teren produkcji rolniczej jest nie zgodne z:  1. stanem faktycznym.  2. zapisami aktualnie obowiązującego mpzp dla obszaru gm. Wilamowice obejmującego sołectwo Zasole Bielańskie w zakresie części tekstowej i graficznej.  3. wolą i zamierzeniami właściciela.  wnioskiem do Burmistrza Wilamowic z dn. 18.12.2024 r. w sprawie zmiany przeznaczenia terenu w mpzp oraz pisma do Burmistrza Wilamowic z dn. 15.01.2025 r. w sprawie aktu planowania przestrzennego POG Gminy Wilamowice i złożonego stosownego formularza.  Jednocześnie budzi wątpliwość i w ocenie opiniującego Projekt strategii… nie widzi się uzasadnionej potrzeby utrzymywania tak mikroskopijnego obszaru części działki ewidencyjnej nr 103/2 w zakresie powierzchni rzekomo rolnej tzn. powierzchnia 0,18 ha jako Z/2.R.  Biorąc pod uwagę wskazane w pkt. 1 -3 uwagi oraz fakt, iż opracowywana Strategia Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040 zg. z zapisami ze Wstępu cyt.: „Opracowanie niniejszej strategii wynika m.in. z potrzeby rozwoju konkurencyjności gminy pod kątem osiedleńczym i gospodarczym. Rozwój ten jest możliwy dzięki wdrożeniu działań wykorzystujących istniejące potencjały gminy, przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnego wpływu barier rozwojowych” oraz zapisy cyt.:„Cele i kierunki są odpowiedzią na potrzeby mieszkańców gminy, będących głównymi beneficjentami działań strategicznych. Wizualnym przedstawieniem zamierzeń strategicznych jest model struktury funkcjonalno-przestrzennej zawarty w części planistycznej” oraz cyt.: „Powstała strategia stanowi odpowiedź na potrzeby mieszkańców oraz umożliwia skuteczne prowadzenie procesu doskonalenia uwarunkowań ekonomiczno-społecznych i przestrzennych gminy, zgodnych z wyznaczonymi priorytetami i zasadami ładu oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów środowiska. Ponadto wspiera sprawne zarządzanie gminą oraz pozyskiwanie środków finansowych na realizację zaplanowanych przedsięwzięć” NALEŻAŁO BY przedmiotowy fragment działki wskazać jako teren mieszkaniowy i usługowy. Patrząc na obszar przyległy należało by w końcu skorygować funkcję tego terenu i właściwie ją uformować, co nie zostało zrobione w latach poprzednich. Przedmiotowy teren nie posiada również wysokiej klasy glebowej (RIV) i tym bardziej nie będzie użytkowany, ani nie stanowi o atrakcyjności tego fragmentu gminy pod względem krajobrazowo-turystycznym.  W związku z rosnącymi potrzebami mieszkaniowymi mojej rodziny (2+3) i rodziców (2+1) zamieszkujących obecnie wspólnie 1 stary dom (suma osób 8) przy ul Pięknej 167 postuluję o przeznaczenie terenu działki nr ewid. 103/2 pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną lub wielorodzinną raz z usługami.  Przedmiotowe pozwoli przeznaczyć teren pod inwestycję, w tym zaspokoi rosnące potrzeby bytowe i mieszkaniowe mojej rodziny i przyszłej rodziny moich 3 dzieci.  Z uwagi na rodzaj zabudowy w rejonie dz. ewid. nr 103/1 i 103/2 i brak emisji zanieczyszczeń do środowiska, oraz wskazaną wyżej chęć zaprojektowani i realizacji niezwłocznie inwestycji budowlanych, które nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu jak i jego otoczenia wnoszę o pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wniosku poprzez włączenie całości wnioskowanego terenu w obszar strefy z zabudową jednorodzinną i usługami. | Uwaga została uwzględniona. Działkę nr 103/2 objęto zasięgiem rozwoju terenów mieszkaniowych na rysunku modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Wilamowice. Niemniej, zgodnie z treścią „Ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie” strategia umożliwia wzięcie pod uwagę potrzeb w zakresie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy uwzględnieniu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. |
|  | Rozdział/punkt:  Zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego  Nr strony:  60  Dotychczasowy zapis:  Na terenie gminy nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, …  Proponowany zmieniony zapis:  Na terenie gminy są zidentyfikowane obszary wymagające przekształceń, w tym zmian w zakresie uzytkowania terenów i ich funkcji  Uzasadnienie uwagi:  Przedstawiony na str. 60 zapisy w zakresie Zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego… są błędne, gdyż autor opracowania wskazał, iż cyt.: „Na terenie gminy nie zidentyfikowano obszarów wymagających przekształceń, …” – co za tym idzie naraża Zamawiającego (Gm. Wilamowice) na koszty związane z nieuniknioną i konieczna aktualizacją dokumentu w okresie najbliższym tzn. po przyjęciu przez Gminę Wilamowice POG.  Tu należy dodać, iż zgodnei z Ustawa o planowaniu przestrzennym, art. 13b. - [Elementy uwzględniane przy ustalaniu planu ogólnego gminy] - Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne w podpunkcie n) wskazuje konieczność określenia obszarów wymagające przekształceń. | Uwaga nieuwzględniona. Obszary, dla których zmienione zostanie przeznaczenie terenu nie są tożsame z obszarami wymagającymi przekształceń. |

# **Przebieg procedury środowiskowej**

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1112) Projekt strategii rozwoju gminy obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 5 czerwca 2025 r. złożono wnioski do dwóch podmiotów: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dotyczące odstąpienia od konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Strategii Rozwoju Gminy Wilamowice na lata 2025-2040*.*

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem o sygnaturze NS-NZ.9022.21.31.2025 z dnia 13 czerwca 2025 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem o sygnaturze WOOŚ.410.217.2025.AB z dnia 30 czerwca 2025 r. uzgodnił konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Po zakończeniu powyżej opisanej procedury, zostanie ona opisana w Podsumowaniu sporządzonym zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).